



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

11.11.2025 nr 3811

Koha-aadressi muutmine

Ruumiandmete seaduse (RAS) § 57 lg 1 punkti 2 alusel tuleb koha-aadressi muuta, kui kehtestatud koha-aadress ei ole vastavuses õigusaktides kehtestatud nõuetega.

Jõhvi vallas Linna külas asuvale maaüksusele Kohtla metskond 166 (katastritunnus 25101:001:0004, omanik Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus) kavandatakse rajada (ehitusloa taotluse nr 2511271/23008 alusel) hooned ehtisregistri koodidega 121445419 ja 121445418.

RAS § 50 lõige 3 sätestab, et kui maaüksuse lähiaadressi esitamine on nõutav aadressiandmete süsteemist tulenevalt või kui selle esitamist peetakse vajalikuks aadressiobjekti identifitseerimisel, on maaüksuse lähiaadress kas maaüksuse nimi või esitatakse lähiaadress ühel RAS § 48 lõike 2 punktides 1–3 sätestatud viisil. Keskkonnaministri 16. juuni 2021 määruse nr 32 „Aadressiandmete süsteem“ (edaspidi *määrus*) § 16 lg 1 punktis 2 on toodud, et hoonestamata ja hoonestamisele mittekuuluva maaüksuse nimes, mis sisaldab liigisõna, võib unikaalsuse tagamiseks kasutada eristavat lisandit, milleks on liigisõnale järgnev araabia numbritega kirjutatud nullist erinev positiivne täisarv (näiteks Paikuse metskond 19), seejuures ei või eristav number vahetult järgneda nimetuumale ega aadressikoha liigisõnale.

Kuna katastriüksusele kavandatakse ehitada hooned, siis katastriüksuse nime suhtes ei saa kohaldada eeltoodud määruse § 16 lg 1 punkti 2 ning sellest tulenevalt tuleb olemasolevat nime muuta.

Määruse § 17 lõige 1 sätestab, et hoonele määratakse koha-aadress, mis peab olema kooskõlas maaüksuse koha-aadressiga.

Riigimetsa Majandamise Keskus esitas Jõhvi Vallavalitsusele 31. oktoobril 2025 taotluse muuta Kohtla metskond 166 katastriüksuse (katastritunnus 25101:001:0004) aadressi ning määrata uueks aadressiks Kosejõe.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 3 ning ruumiandmete seaduse § 51 lõike 1, § 54 lõike 1 ja § 57 lg 1 punkti 2 ning lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse 31. oktoobri 2025 taotlusest nr 3-1.63/2025/7349, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Muuta Jõhvi vallas Linna külas asuva Kohtla metskond 166 maaüksuse (katastritunnus 25101:001:0004) koha-aadressi ning määrata nimetatud maaüksuse ja sellele rajatavate hoonete (ehitisregistri koodidega 121445419 ja 121445418) koha-aadressideks Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Linna küla, Kosejõe.

2. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär